



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2020

№ 736

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 13.05.2020 № 9/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 13.05.2020 № 9/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Система транспорта нефти и газа Тайлаковской, Чистинной, Ачимовской группы месторождений» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

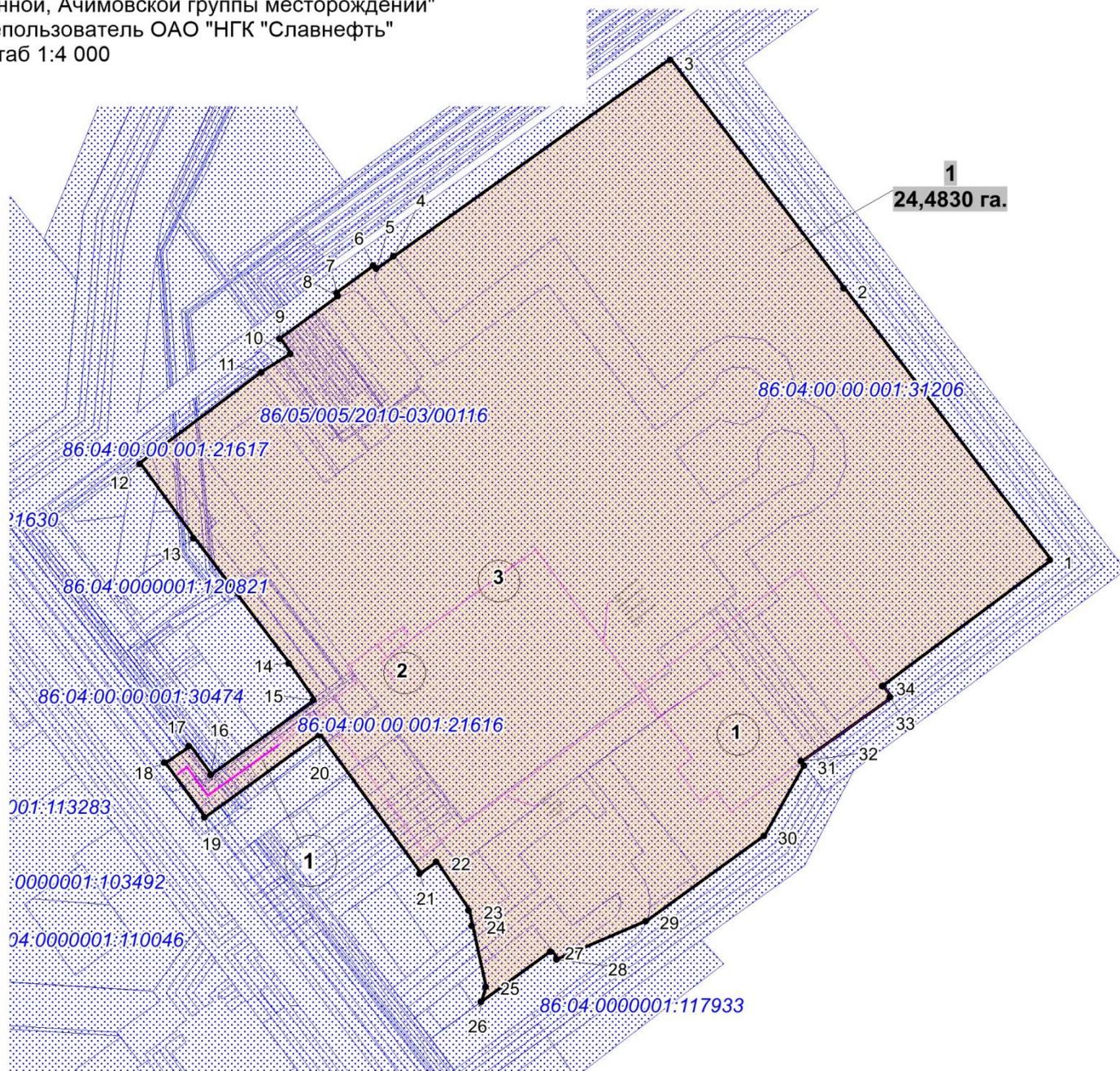
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории  
по проекту: "Система транспорта нефти и газа Тайлаковской,  
Чистинной, Ачимовской группы месторождений"  
Землепользователь ОАО "НГК "Славнефть"  
Масштаб 1:4 000

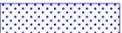


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- 10 номера характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

 земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

 номер объекта капитального строительства;

 **19,20 га.** номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;

[86:04:0000001:35405](#) кадастровый номер земельного участка

**Экспликация проектируемых линейных объектов**

- 1 Площадка дожимной компрессорной станции
- 2 Площадка сепараторов
- 3 Инженерные сети

**Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов**

- 1 Система транспорта нефти и газа Тайлаковской, Чистинной, Ачимовской группы месторождений

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	851357,29	4355681,66
2	851535,19	4355547,69
3	851685,98	4355434,15
4	851556,53	4355254,33
5	851548,38	4355243,13
6	851550,67	4355241,43
7	851532,78	4355217,13
8	851530,70	4355218,62
9	851502,67	4355180,36
10	851492,80	4355187,23
11	851480,39	4355168,11
12	851420,95	4355089,05
13	851371,31	4355124,68
14	851289,79	4355186,16
15	851265,32	4355202,96
16	851216,54	4355135,41
17	851235,16	4355121,96

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
18	851224,03	4355105,84
19	851188,48	4355131,31
20	851242,90	4355206,09
21	851151,82	4355271,87
22	851159,40	4355282,38
23	851127,76	4355303,12
24	851117,84	4355305,29
25	851077,18	4355314,21
26	851067,46	4355311,12
27	851100,92	4355356,78
28	851095,63	4355360,75
29	851120,56	4355418,64
30	851176,45	4355495,30
31	851222,83	4355521,10
32	851225,01	4355519,51
33	851267,18	4355577,90
34	851274,87	4355572,33

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства**

### **2.1 Характеристика объектов капитального строительства**

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

Площадки дожимной компрессорной станции производительность 6500 ст.м<sup>3</sup>/ч., давление нагнетания 30 кгс/см<sup>2</sup>;

Площадка сепараторов;

Инженерных сетей.

Назначение проектируемых объектов – транспорт попутного нефтяного газа.

Сепаратор нефтегазовый P=1,0МПа; V=25 м<sup>3</sup>.

Сепаратор газовый горизонтальный P=1,0 МПа, V=8 м<sup>3</sup>.

- инженерных сетей для транспорта газа, метанола, реагента, откачки конденсата, обогрева, канализация, электроснабжение.

### **2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект «Система транспорта нефти и газа Тайлаковской, Чистинной, Ачимовской группы месторождений» расположен на межселенной территории в границах Ачимовского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества, Куль-Еганского урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 90 километрах от поселка Зайцева Речка.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов капитального строительства**

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Земли лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Куль-Еганское урочище			
Площадка Ачимовского месторождения	ДНС 0,0000	24,4830	24,4830

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Очередность планируемого развития территории отражена в календарном плане и проектной документации.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Для размещения проектируемого объекта используются земельные участки с кадастровыми номерами 86:04:0000001:15121, 86:04:0000001:31833, 86:04:0000001:120821, предоставленные в аренду ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» по договорам аренды №198/07-06 от 7.11.07 г., 322/08-05 от 28.08.08 г., 0054/19-05-ДА от 12.04.2019г., образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:15121:3У1	0,03	Технологический проезд	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество Куль-Еганское участковое лесничество Куль-Еганское урочище	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:31833:3У1	0,01	Коридор коммуникаций (т.2-ДНС)	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество Куль-Еганское участковое лесничество Куль-Еганское урочище	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах

						номером 86:04:000 0001:312 24 с сохранен ием исходног о в измененн ых границах
86:04:0000001: 120821:3У1	0,08	Насосная станция по перекачке нефти Участок 1	Выполнение работ по геологическо му изучению недр, разработки месторожден ий полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество Куль- Еганское участковое лесничество Куль- Еганское урочище	образова ние земельно го участка путем раздела земельно го участка с кадастров ым номером 86:04:000 0001:312 24 с сохранен ием исходног о в измененн ых границах

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель лесного фонда, согласно ЛК РФ ст.25

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда Мегионское лесничество Куль-Еганское участковое лесничество Куль-Еганское урочище Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.) - всего	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м)			
		6	7			8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Насосная станция по перекачке нефти</b>									
Эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	811	13		0,0710 / -	Компрессорные станции			
Эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	811	45		0,3015 / --	Трасса коммуникации			
Эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	811	47		0,0644 / -	Дорога общего пользования			
Эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	812	18		0,0010 / --	Компрессорные станции			
Эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	812	41		0,0021 / --	Трасса коммуникации			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0,4400/-</b>	-	-	-	-
<b>Коридор коммуникаций (т.2-ДНС)</b>									
Эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	811	13		0,28/67	Трасса коммуникации			

<b>Итого по объекту:</b>			0,28/67	-	-	-	-
<b>Всего:</b>			0,72/67	-	-	-	-

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	811	13	Компрессорные станции	-	-
2	Мегионское	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	811	45	Трасса коммуникации		
3	Мегионское	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	811	47	Дорога общего пользования		
4	Мегионское	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	812	18	Компрессорные станции		
5	Мегионское	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	812	41	Трасса коммуникации	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>					-

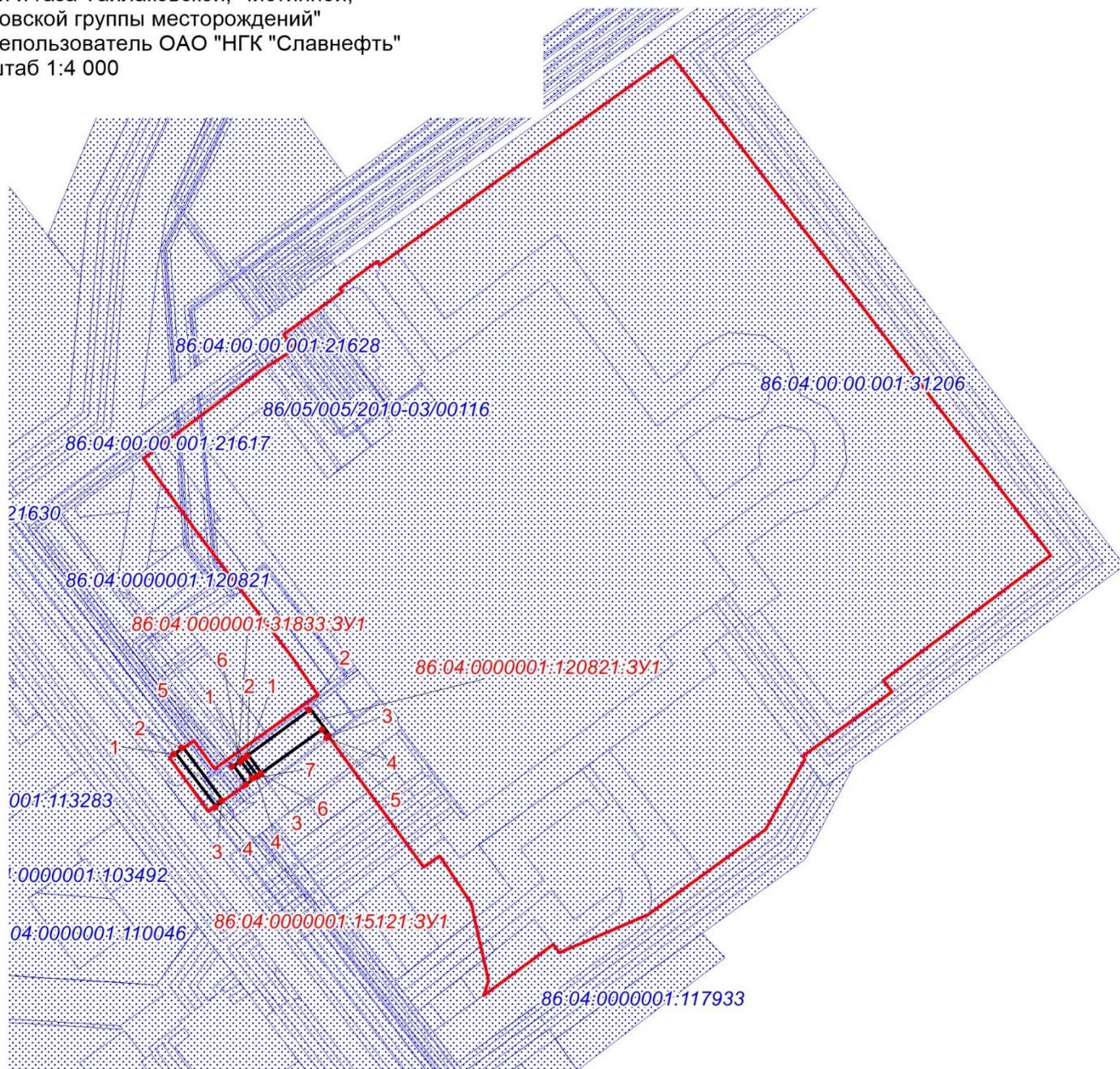
**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для  
ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Образуемые земельные участки под объект «Система транспорта нефти и газа Тайлаковской, Чистинной, Ачимовской группы месторождений» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

## 2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории  
по проекту: "Система транспорта  
нефти и газа Тайлаковской, Чистинной,  
Ачимовской группы месторождений"  
Землепользователь ОАО "НГК "Славнефть"  
Масштаб 1:4 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:3У1 номер образуемого земельного участка

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### Каталог координат

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4).

Номер	X	Y
1	851226,89	4355109,98
2	851230,28	4355114,90

Номер	X	Y
3	851195,45	4355140,88
4	851191,94	4355136,06

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:31833:3У1

Номер	X	Y
1	851223,62	4355154,67
2	851225,53	4355157,37
3	851213,73	4355166,0
4	851211,82	4355163,39

Номер	X	Y
5	851218,55	4355147,83
6	851221,83	4355152,25
7	851210,06	4355160,97
8	851206,83	4355156,52

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:120821:3У1

Номер	X	Y
1	851225,53	4355157,37
2	851255,71	4355197,99
3	851238,14	4355210,85

Номер	X	Y
4	851237,51	4355209,98
5	851242,90	4355206,09
6	851213,73	4355166,00